# EMPÓRIO DAS ARTES - GRANDE LEILÃO DE AGOSTO 2019

**C O N D I Ç Õ E S D E V E N D A**

# A participação no LEILÃO consiste na compreensão e aprovação das atuais condições de venda.

**Todos os lotes serão vendidos no estado em que se encontram.**

**Favor examinar antes de arrematar**

1. **- O EMPÓRIO DAS ARTES** selecionou propriedades de diversos e comitentes após acirrado exame quanto a originalidade, qualidade e autenticidade, responsabilizando – se por esta seleção, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos proprietários comitentes; Exceto pinturas estrangeiras e esculturas, que serão vendidas como atribuídas, não se aceitando contestação em relação as mesmas.
2. **-** Acreditou-se redigir cautelosamente o catálogo quanto à descrição, atribuição, época, origem e estado de conservação para que estas estejam corretas e assim dignas de fé. Contudo, tais indicações, não são se não, matéria de opinião, e como tal devem ser consideradas, ficando o Empório das Artes isento de qualquer responsabilidade por eventuais erros de descrição tipográficos, ou por defeitos que as obras leiloadas exibam. Recomenda – se que os Srs. interessados examinem rigorosamente as obras, reservando – se o direito de trazer seus peritos até a noite do pregão, ***estando ciente de que não serão aceitas desistências ou reclamações relacionadas ao estado das peças, assim como imperfeições, restaurações, etc.***
3. **-** Os quadros de artistas estrangeiros e as esculturas serão sempre vendidos como atribuídos.
4. **-** A autenticidade poderá ser contestada pelo arrematante, mediante apresentação por escrito ao **EMPÓRIO DAS ARTES**, de 2 (duas) espertizagens idôneas que a neguem e pedido da rescisão, no prazo máximo de 10 (dez) dias após a arrematação. Transcorrido o prazo do item acima, não serão aceitas mais reclamações e / ou contestações do arrematante.
5. **-** A Classificação dos Tapetes deste Leilão foi feita levando-se em conta o desenho e não a origem. Quando a origem for identificada, fará parte da descrição do lote do catálogo. Aconselhamos os interessados na arrematação de tapetes que se assessorem, uma vez que não serão aceitas, após o leilão, reclamações quanto a esta classificação.

3

1. **-** A adjudicação será feita pela oferta mais alta ao último licitante. Caso venha a ocorrer litígio entre dois licitantes, a adjudicação, a critério do leiloeiro, poderá ser anulada e o lote contestado, imediatamente recolocado à venda. E o EMPÓRIO DAS ARTES, como mandatário que é dos vendedores e agindo em seus nomes, reserva-se ao direito de não aceitar lances, agrupar ou retirar lotes, sem nenhuma obrigação de esclarecer os motivos de suas decisões. A menos que, seja anunciado pelo Leiloeiro, os lotes obedecerão rigorosamente a ordem do catálogo.

Qualquer pessoa poderá participar do leilão, ou mesmo mediante lances prévios que façam chegar as mãos do leiloeiro, que atuará como seu mandatário até o montante estipulado, em total discrição, através da guia **AUTORIZAÇÃO PARA LANCE.**

# - Os lances deverão respeitar a seguinte tabela, tendo como base o valor inicial:

Até R$ 200,00 (Duzentos reais)..........................de R$ 20,00 em R$ 20,00

De R$ 200,00 a R$ 1.000,00...............................de R$ 50,00 em R$ 50,00

De R$ 1.000,00 a R$ 5.000,00........................de R$ 100,00 em R$ 100,00

Acima de R$ 5.000,00....................................de R$ 250,00 em R$ 250,00

1. **-** O prazo para retirada dos lotes arrematados será RIGOROSAMENTE **até 72 horas após o ato de arrematação contados a partir de quarta-feira dia 23/08, entre 11h e 21h (quarta, quinta e sexta) Os objetos vendidos deverão ser retirados, por conta e risco dos arrematantes,** no prazo estipulado. Caso contrário, o **EMPÓRIO DAS ARTES** poderá, se o desejar, dar por desfeito o negócio. Especialmente neste leilão, a retirada deve ser respeitada. Caso contrário será cobrado 1% do valor arrematado por dia de depósito.
2. - O valor de arremate total, poderá ser dividido em até **6 vezes, exclusivamente para este leilão de mudança de loja, desde que a soma dos lotes arrematados se enquadrem nos critérios estabelecidos abaixo**.

Até R$ 1.000.00 (mil reais) ............................. **em 3x**

De R$ 1.000,00 a R$ 2.500,00......................... **em 4x**

De R$ 2.500,00 a R$ 5.000,00........................ **em 5x**

Acima de R$ 5.000,00..................................... **em 6x**

Na **primeira parcela** deverá ser **incluída a comissão do leiloeiro**. Os pagamentos das **parcelas restantes** deverão ser realizados **sempre** até o dia **20 (Vinte)** de cada mês.

1. - O arrematante pagará a **1º parcela como sinal, acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro** e integralizará o pagamento através de cheques pré–datados no ato da retirada dos lotes arrematados.

Observação:Não aceitamos como forma de pagamento cartões de crédito/ débito.

# 11 - O leiloeiro, arrematantes e comitentes se sujeitam às condições de venda, não podendo alegar, para quaisquer fins de direito, o desconhecimento das mesmas. Os casos omissos estarão regidos pelo Dec. Lei 21981 de 19/12/32 e outras legislações pertinentes.

4 12- Fica desde já, eleito o foro de Vitória / ES para eventuais divergências.